

	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>
	<b>CERTIFICACIONES</b>	<b>Página 1 de 4</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**AUTO ACLARATORIO N°0001-2025**

**14 DE ENERO DE 2025**

**MEDIANTE LA CUAL SE MODIFICA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO  
N° 54874-0-24-0296 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2024.**

El suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15, 1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, 2013/17, Resoluciones 0462 y 0463 de 13/07/2017 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, Circular Procuraduría General de la Nación 010 de 08/06/2012.

**CONSIDERANDO:**

**Que**, la señora **MAGOLA CAMARGO DE RUIZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° **27'654.559 DE CACHIRA** mediante oficio de fecha 13 de enero de 2025, solicito aclaratoria de licencia de subdivisión modalidad reloteo con respecto al área del terreno de la licencia de subdivisión vigente N° **54874-0-24-0296 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2024** del predio identificado con el código catastral **01-02-0651-0002-000** ubicado según nomenclatura del IGAC en **K 17B 26BN 06 BR NAVARRO WOLF RESERVA MZ Q** y matricula inmobiliario No. **260-346886**, nomenclatura según instrumentos públicos 1) **KR 17 C # 24 BN – 70 MZ Q BARR ANTONIO NAVARRO WOLF AREA DE RESERVA MZ Q** anexando la documentación necesaria, conforme a lo exigido en la Resolución N° 1025 y 1026 de 31 de Diciembre de 2021 expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio:

**QUE**, una vez revisada la documentación presentada dentro del trámite y estudio de licencia solicitada, se constató por parte de la Subsecretaria de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, que la misma cumplió con el lleno total de requisitos establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y de igual manera, se constató que el proyecto cumplió con los parámetros y exigencias establecidas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) acuerdo 043 del 28 de diciembre 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011 del Municipio de Villa del Rosario, lo que conlleva a la expedición del Acto Administrativo N° **54874-0-24-0296 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2024**, mediante la cual, se concede licencia de subdivisión modalidad reloteo a nombre de la señora **MAGOLA CAMARGO DE RUIZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° **27'654.559 DE CACHIRA**.

**Que**, mediante solicitud escrita ante la Subsecretaria de Control Urbano el día 13 de enero de 2025 la señora **MAGOLA CAMARGO DE RUIZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° **27'654.559 DE**

	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>
	<b>CERTIFICACIONES</b>	<b>Página 2 de 4</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

CACHIRA presentó una solicitud de aclaratoria con respecto al área total del terreno de la licencia de subdivisión vigente N° 54874-0-24-0296 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2024

**Que**, el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (C.P.A.C.A) Ley 1437 de 2011, establece lo siguiente:

"Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."

**Que**, la Subsecretaria de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, tiene la facultad para subsanar, corregir o rectificar los actos administrativos emanados por este despacho, y en especial para este caso, realizando la aclaración respectiva, que se remite a complementar la información contenida en el Acto Administrativo, sin que esto implique realizar cambios de fondo en el sentido material de lo autorizado, ya que la **licencia de subdivisión modalidad reloteo** conserva todos los elementos y aspectos aprobados bajo la Resolución N° 54874-0-24-0296 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2024, los cuales se encuentran ajustados a los requerimientos y normas vigentes del Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Villa del Rosario.

**Que**, el área total del terreno es de 2570.39 M2.

**Que**, revisada la documentación y lo solicitado por parte del interesado, se encontró que la solicitud se encuentra ajustada a los lineamientos que estipula el Decreto Nacional 1077 de 2015, por lo que este despacho considera **VIABLE ACCEDER** a lo solicitado.

En virtud de lo anterior, el Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** modificar lo solicitado por la señora **MAGOLA CAMARGO DE RUIZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 27'654.559 DE CACHIRA con respecto al área total del terreno de la licencia de subdivisión N° 54874-0-24-0296 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

**SE ACLARA EL AREA TOTAL DEL TERRENO.**

• **NUEVO CUADRO DE ÁREAS**

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)
LOTE No 7 MZ Q (A DESENGLOBAR)	60.20 M2
LOTE DE RESERVA MANZANA Q	2510.19 M2
ÁREA TOTAL MANZANA Q	2570.39 M2





**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**SEGUNDO:** Todos los demás aspectos inherentes a la licencia como son: vigencia de la licencia, continúa inalterable, el ajuste corresponde a una aclaración de área total del terreno, se aprueban nuevos planos.

**TERCERO:** Contra la presenta decisión no procede recurso alguno.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

  
**DR. PABLO CÁRDENAS GARCÍA**  
*Subsecretaria de control urbano*

		Cargo	Firma
Proyecto:	Evelyn Astrid Torres Chacón	Técnico administrativo	<i>Evelyn Torres Chacón</i>
Revisó y Aprobó:	Pablo Cárdenas García	Subsecretaria de control urbano	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.



**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

**DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En Villa del Rosario siendo el día 14 de enero de 2025, se hizo presente acto la señora **MAGOLA CAMARGO DE RUIZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° **27'654.559 DE CACHIRA**, Para notificase personalmente de la auto-aclaratorio N° 0001 - 2025 calendada el día 14 de enero de 2025, se hace entrega de copia íntegra del auto aclaratorio y se indica que contra el proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

La persona manifiesta que renuncia a los términos de ley y a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada hoy 14 de enero de 2025

El compareciente \_\_\_\_\_

Notifico \_\_\_\_\_

*Evelyn Torres Chacón*

**Evelyn Astrid Torres Chacón**

**Técnico Administrativo de Control Urbano**